

SCI. DU ROND DES SAPINS
représentée par sa gérante
Madame FOSSE Claire
37 Avenue de la Femme de Bois
78950 GAMBALS

Honneur le Commissaire enquêteur

Plani de GAMBALS
78950 GAMBALS



GAMBALS le 16 Octobre 2017

OBJET: ENQUÊTE D'URBAIN P.L.U

Honneur,

Faisant suite à notre entretien du
jeudi 21 Septembre et à notre passage en mairie
le samedi 16 Octobre et enfin notre entretien
avec Régis BIZEAU, ce jour, nous venons
appeler, par ce courrier nos demandes et réflexions
concernant la parcelle cadastrée BA 30 d'une
surface de 2031 m² et correspondant à un terrain
à bâtir clos et avec son accès indépendant.

En effet notre réflexion principale concerne
l'exigence au sol limitée à 5%. Ce qui
est dû que sur un terrain de 2000 m² la
condition aura une surface maximale de 100
m² ce qui semble déraisonnable car une
habitation avec 2 garages, un salon avec une douche
et un salle de bain ne permet pas de créer
une habitation de plain-pied ce que pour
des raisons de créer soit peu léger notre mère
agée soit peu nos vieux jours ...

De plus, dans 100 m² comment
peut-on élever des dépendances, des niches, d'entrées
portiques et surtout une piscine de forme

o/o

quasi indispensable dans notre région pour nous d'être
nous. Nous pensons donc qu'il est judicieux de
recevoir ce moyen d'express au sol par le
faut revenir à son moyen antérieur à savoir
10%, ce qui est loin d'être une expri-
tion capitalante et qui privilégie encore notre
environnement.

En outre, il nous semble plus que souhaitable
d'exclure de cette expri-
tion des sol : tous
dépendants, annexes, verandas, bichus et
pisanes. Éléments de confort qui sont
traditionnellement demandés par des personnes
postulant pour une installation de cette
dans un environnement privilégié à GAMBARD.

Nous vous remercions vivement de prendre en
compte notre demande.

Dans cette attente, veuillez agréer, Monsieur,
le meilleur accueil, l'expression de nos
salutations les plus respectueuses.



Claude Fosse



Jean-Thomas Fosse