

SCI DE LA FERME DES BOIS
DE GAMBALS

représentée par son gérant Mr FOSSE Jean-Narc
37, chemin de la ferme des BOIS
78950 - GAMBALS

Honorable le commissaire enquêteur

Plan de GAMBALS
78950 - GAMBALS



GAMBALS le 16 octobre 2017

OBJET: ENQUÊTE PUBLIQUE P.U.I.

Monsieur,

Faisant suite à notre entretien du
jeudi 21 Septembre et à notre passage en mairie
le samedi 14 Octobre et enfin notre entretien
avec Régis POTWAK, ce jour, nous venons
apporter, par ce courrier nos demandes et réflexions
concernant la parcelle cadastrée BA 26 d'une
superficie de 6176 m² et correspondant à notre
maison et résidence principale depuis 1999.

Notre réflexion principale concerne l'empreinte
au sol à 5% prévu dans le règlement de
la zone Nk. En effet, notre propriété possédant
déjà une empreinte importante puisqu'il s'agit d'un
ancien corps de ferme, de ses garages et de la
piscine et nous craignons de ne pas être en
mesure de raporter ni de pondance de type aletis
paille ou bûches pour y stocker l'ensemble des
matériels vélos, motos, outils de jardin tractés
d'une manière sécurisée... notamment que les sols de la maison soient renforcés.

Nous pensons également que cette empreinte limitée
sur le plan ouvert à des découpages avec de petits allées
et de ce fait, l'enroulement "intégral" que nous

./.

avec choix du quartier de La Ferme des Bois
et de la rue de Noël sera approuvée
de toutes petites maisons que les amérindiens
fonciers feront sortir de terre !

Mais vous remercions de prendre en
compte notre demande de revenir l'impôt
au sol à 10% comme elle l'a toujours
été à l'époque dans notre secteur.

Il faut également, à notre avis, juger
d'exclus de cette taxe : taxes de dépendances,
annexes, redevances, piscines etc... et de hors
de l'habitation pure.

Ceci afin de préserver notre quartier et
notre village dit quartier comme pouvant être
le plus privilégié de GAMBIA.

Vous en remerciant par avance, veuillez,
après donner le meilleur accueil,
l'expression de nos salutations les plus
respectueuses.



Claude FOSTE



Jean Marc FOSTE