

Christian LEBEAU
Exploitant agricole



12, route de Saint-Côme
78950 Gambais

Téléphone n° 06 09 10 26 01
Répondeur-Télécopie n° 01 30 59 78 50



Monsieur Jean-Philippe PORTE
Commissaire-enquêteur
Mairie
Place Charles de Gaulle
78950 GAMBAILS

Gambais, le 21 octobre 2017

Obj. P.L.U. Gambais

Monsieur le Commissaire-enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique en cours portant sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Gambais, je viens vous faire part des observations suivantes :

Je suis exploitant agricole propriétaire des parcelles cadastrées ZA 2, 145, 146, 151, 152, 5, 6,8, 246 et ZB 47, 48 nécessaires à mon activité.

Au regard du plan de zonage, il apparaît que celles-ci ont été classées comme suit :

- Zone A : ZA 5, 151, 152
- Zone A* : ZA 2, 145, 146, 246, ZB 48
- Zone N : ZA 6, 8, ZB 47

Cette classification pourrait annihiler quelques opportunités dans mon activité.

Je sollicite donc le Conseil municipal afin que mes parcelles portées en Zone A* et Zone N soient mutées en Zone A et que la ZB47 pour une superficie de 1000m² à prendre sur la partie *Est* soit mutée en Zone UG.
(Concernant cette dernière -ZB47-, je remarque qu'à l'occasion de la mise en place de la déviation de St Côme, des parcelles constructibles côté *Est* ont été accordées à l'époque : ZB 53, 29, 30, 36.
Je demande une équité partielle côté *Ouest* de ladite déviation).

Mes observations et requêtes sont d'ailleurs en ligne avec l'Avis de la CDPENAF.

Je me tiens à votre disposition pour discuter.

Les activités de polyculture et d'élevage sont historiques sur la Commune de Gambais et les extensions des divers hameaux, à certains égards surprenants, ne devraient pas les restreindre.

Au titre de simple observateur, n'aurait-il pas été judicieux d'agrandir plutôt le cœur du bourg par exemple de part et d'autre de la rue de l'Eglise (D983), ce qui aurait permis par la même occasion de rentabiliser les installations existantes du tout-à-l'égout vers la station d'épuration et d'éclairage public.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire-enquêteur, mes salutations distinguées.

LEBEAU Christian

12, Route de Saint-Côme

78950 GAMBAILS

Tél/Fax : 04 30 59 78 50

Chambre Agriculture Versailles

Siret 334 266 921 00025

Christian Lebeau