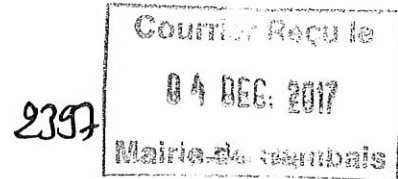


Le 27 octobre 2017

Jean Philippe PORTE
Commissaire-enquêteur
22 rue des Grands Champs
78300 Poissy



Monsieur Régis BIZEAU Maire
Mairie
Place Charles de Gaulle
78 950 GAMB AIS

Procès-verbal de synthèse

Clôture de l'Enquête publique relative à la Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de GAMB AIS.
réf. : E17000094/78

Cadre réglementaire (R 123-18 code de l'environnement) :

« Dès réception du registre et des documents annexés, le commissaire enquêteur ou le président de la commission d'enquête rencontre, dans la huitaine, le responsable du projet, plan ou programme et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet, plan ou programme dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles ».

Contexte de l'enquête

Le projet de révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Gambais a été prescrit par délibération du conseil municipal référence en date du 25 juillet 2014.

Déroulement de l'enquête :

Annoncée par avis et publications selon la procédure réglementaire, elle a fait l'objet d'un arrêté du Maire de Gambais en date du 28 avril 2017.

Elle a été ouverte sur une durée de 34 jours du 18 septembre 2017 au 21 octobre 2017, avec 4 permanences du Commissaire enquêteur.

Pendant les permanences, les réponses aux souhaits d'échanges et aux possibilités de consigner des observations pouvaient être assurées dans les locaux de la mairie, dans les meilleures conditions.

Les visiteurs ont été nombreux sur toute la durée de l'enquête, ils ont fait des observations consignées dans le registre prévu à cet effet et des courriers et des mails ont été envoyés au Commissaire enquêteur, adressés à la mairie.

Observations du public

Elles comportent des observations et des demandes faisant suite à des questions verbales pendant les permanences sur le contenu du dossier et sur la procédure en cours.

Synthèse et résumé des observations du public ;

1/ Observations sur l'information du public

Les horaires choisis correspondent aux heures d'ouverture des services de la mairie, plus 4 permanences dont une le samedi 21 octobre 2017 matin en clôture.

Ils ont permis au public de pouvoir participer pleinement avec des jours et horaires différents, en dehors des périodes de vacances scolaires.

2/ Observations sur la forme du contenu du dossier

La rédaction du dossier est conforme à la réglementation avec les pièces écrites et des plans à une échelle adaptée, ils sont donc utilisables pour l'ensemble du public.

3/ Observations sur le fond du dossier

Les documents présentés permettent une lecture explicite en particulier du règlement et du zonage.

REMARQUES

Suite aux observations faites et à ce procès-verbal qui les rassemble et les classe par ordre chronologique, la procédure d'enquête publique prévoit que : « Le responsable du projet, plan ou programme dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles. »

Des précisions quant à la prise en compte des observations du public et des avis de PPA dans le mémoire de réponse à ce PV me paraissent utiles avant l'expression de mon avis qui accompagnera mon rapport d'enquête.

Au-delà des réponses ciblées que vous pourrez apporter aux observations faites, dans les problématiques générales de ce projet, d'autres sujets pourraient

appeler des commentaires de votre part quant à leur éventuel impact sur le projet final, si cela vous semble nécessaire.

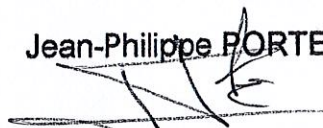
Je me tiens à votre disposition ou à celle des responsables de services concernés pour apporter d'éventuelles précisions ou échanger sur les points qui le nécessiteraient.

Si des erreurs de compréhension, des inexactitudes, de mauvaises interprétations de ma part, susceptibles de fausser mon avis, vous apparaissent n'hésitez pas à m'en faire part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma meilleure considération.

Fait à POISSY le 27 octobre 2017

Jean-Philippe PORTE



Commissaire-enquêteur

PJ : - pages non vierges du registre d'enquête publique
- courriers et mails reçus pendant l'enquête publique